

Договор № 4
безвозмездного пользования нежилым помещением

с.Центора-Юрт

«15» мая 2023 г.

МБОУ СОШ №2 с.Центора-Юрт им. А-Х.Кадырова Грозненского муниципального района (далее – Ссудодатель) в лице директора Мустиевой Дианы Магомедовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ГБУ ДО «Ново-Центороевская СШ Грозненского района» ОГРН 1092034001212, ИНН 2004006374, КПП 200401001, (далее – Ссудополучатель) в лице директора Адама Руслановича Магомадова, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель на основании согласия собственника имущества Ссудодателя обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: 366030, Чеченская Республика, Грозненский район, с. Центора-Юрт, ул. Арсануко-Хаджи Хадаева, д.30, спортивный зал-1 помещение, общей площадью 600 кв.м, кадастровый номер здания 20:03:2601001:157(далее - Нежилое помещение), и своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Нежилое помещение принадлежит Ссудодателю на праве (оперативного управления), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.04.2023г. № 20:03:2601001:157 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2023г. № 20:03:2601001:157 Приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Нежилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что помещение соответствует обязательным требованиям технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ), санитарных правил и иных нормативных актов.

1.5. Нежилое помещение передается в пользование с целью организации и проведения Ссудополучателем тренировочных занятий и иных физкультурно-спортивных мероприятий.

2. Срок безвозмездного пользования и срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет (год).

2.2. Дата начала пользования Нежилым помещением: 15.05.2023г.

2.3. Дата окончания пользования: 15.05.2028г.

2.4. Пользование Ссудополучателем Нежилым помещением Ссудодателя осуществляется в соответствии с согласованным Сторонами Графиком пользования Нежилым помещением согласно Приложению 2 к настоящему Договору (далее – График пользования).

2.5. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон со дня передачи Нежилого помещения и действует по 15.05.2028г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Нежилое помещение, обеспечить доступ к нежилому помещению, а также установленное в нем оборудование, документацию и ключи доступа в течение пяти (рабочих/календарных) дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование в соответствии с Графиком пользования Нежилым помещением и подписать акт приема-передачи Нежилого помещения согласно Приложению 3 к настоящему Договору;

3.1.2. Предоставить Нежилое помещение в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Доступа к Нежилому помещению с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора;

3.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Нежилого помещения по вине Ссудополучателя;

3.2.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Поддерживать Нежилое помещение в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

3.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Нежилому помещению с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора;

3.3.3. После окончания срока действия настоящего Договора передать его Ссудодателю на основании акта возврата Нежилого помещения согласно приложению 4 к настоящему Договору.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Ссудодателя поддерживать состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением;

3.4.2. Досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Нежилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Нежилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Нежилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Нежилого помещения.

4.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что в период его использования в соответствии с Графиком пользования Нежилым помещением Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.7. Стоимость неотделимых улучшений Нежилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

5. Прекращение Договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.1.1. использует Нежилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

5.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Нежилого помещения в исправном состоянии;

5.1.3. существенно ухудшает состояние Нежилого помещения;

5.1.4. без согласия Ссудодателя предоставляет Нежилое помещение в пользование третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

5.2.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Нежилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

5.2.2. если Нежилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.2.3. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Нежилое помещение.

5.3. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации одной из Сторон.

5.4. Каждая из Сторон вправе любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за 45 дней (не менее одного месяца).

5.5. Ссудополучатель обязан не позднее 10 (рабочих/календарных) дней со дня прекращения настоящего Договора вернуть Нежилое помещение Ссудодателю по акту возврата Нежилого помещения согласно приложению 4 к настоящему Договору в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

6.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2023г. № 20:03:2601001:157 на Нежилое помещение (Приложение 1);

6.3.2. График пользования (приложение 2);

6.3.3. Акт приема-передачи Нежилого помещения (приложение 3);

6.3.4. Акт возврата Нежилого помещения (приложение 4);

6.3.5. Согласие собственника имущества Ссудодателя (Приложение 5).

7. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

МБОУ «СОШ №2 с.Центора-Юрт
им.А-Х.Кадырова
Грозненского муниципального
района»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:366030,
Чеченская Республика,
Грозненский район,
с.Центора-Юрт,
ул.Арсануко-Хаджи Хадаева, д.30
ИНН/КПП:2004008741 /200401001
ОГРН:1162036051980
ОКПО: 01461559

Ссудополучатель:

ГБУ ДО «Ново-Центороевская СШ
Грозненского района»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:366030,
Чеченская Республика,
Грозненский район,
с.Центора-Юрт,
ул.Садовая.1
ИНН/КПП:2004006374/200401001
ОГРН:1092034001212
ОКПО:61506191

Телефон: 8960 440-30-80

Факс:

Адрес электронной почты:
sosh2_s.centora_yurt@mail.ru

Телефон: 8 989 175-65-01

Факс:

Адрес электронной почты:
sports.spirit95@gmail.com

Ссудодатель:



Д.М.Мустиева

Ссудополучатель:



А.Р.Магомадов